

PAPKESZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL



8183 Papkeszi, Fő u.42.  
Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: [hivatal@papkeszi.hu](mailto:hivatal@papkeszi.hu)

Szám: pap/1740- 7 /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. szeptember 1. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

**Tárgy:** Döntés Bocskai István Általános Iskola és Óvoda, óvoda épületében gázkazáncserére és a hozzá tartozó munkálatokra beérkezett árajánlatokról

**Előterjesztő:** Ráczkevi Lajos polgármester

**Előkészítette:** Szolga Angéla kirendeltségvezető

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** Szinesei Erna Eszter jegyző

**Melléklet:** Árajánlat kérés

Beérkezett árajánlatokról a bíráló bizottság jegyzőkönyve  
3 db árajánlat

Határozat javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Sürgősségi ok: a projekt mielőbbi fűtés szezonra történő megvalósítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület az óvoda épületében a bölcsődei csoportszoba kiépítése folyamán derült ki, hogy az intézmény radiátoros fűtését, padlófűtését és melegvíz előállításra használt kazán elromlott javítása nem kivitelezhető, mivel régi konstrukció és az alkatrészek beszerzése nehézkes, illetve költséges. Kéményseprő által elvégzett ellenőrzése során kiderült, hogy a kémény állapota sem megfelelő mivel valahol átereszt, tehát a kémény bélést is ki kell cserélni.

A fentiek alapján Papkeszi, Fő u. 46. szám alatti Óvoda épületében jelenlegi Buderus 40 kW-os kondenzációs fali gázkazán cseréjére BAXI POWER+1.50 ERP 45 kW zárt égésterű kondezációs állókazánra, vagy azzal egyenértékű gázkazánra és a hozzá kapcsolódó gépészeti, tervezési, tervezői műszaki átvételi, kazán gyári beüzemelésre, villanszerelési munkákra (EPH-kialakítással) és a kéményseprői vizsgálatra árajánlatot kértünk be az előterjesztés 1 melléklete szerinti vállalkozásoktól.

Árajánlat bekérésünkre az alábbi 3 cégtől kaptunk árajánlatot (2 vállalkozó jelezte, hogy nem tud ajánlatot adni, 3 vállalkozó nem reagált megkeresésünkre):

| Pályázó                                                                                              | Ajánlati összeg<br>nettó Ft | 27 % Áfa Ft | Ajánlati összeg<br>bruttó Ft |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|------------------------------|
| Cso-Cso Generál Kft.(8175<br>Balatonfűzfő, Gyári. u. 23/2.)<br>Képviselő: Csopják Tamás<br>ügyvezető | 3.922.315.-                 | 1.059.025.- | 4.981.340.-                  |

PAPKESZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL



8183 Papkeszi, Fő u.42.

Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: [hivatal@papkeszi.hu](mailto:hivatal@papkeszi.hu)

|                                                                                                |             |           |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|
| Bicon Ép-Gép Kft. (8181<br>Berhida, Rózsa u. 16.)<br>Képviselő: Győri Jenő<br>ügyvezető        | 3.584.118.- | 967.712.- | 4.551.830.- |
| Mayer Művek Kft. (8246<br>Tótvázsony, Nagymező u. 20.)<br>Képviselő: Mayer András<br>ügyvezető | 2.182.584.- | 589.298.- | 2.771.882.- |

Képviselő-testületünk az óvodai kazáncserére a hozzá kapcsolódó kémény felújításra nem tervezett be külön összeget, ezért javaslok 2026. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítani a munkálatok elvégzéséhez szükséges összeget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges határozatot meghozni szíveskedjen.

Papkeszi, 2026. augusztus 31.

Tisztelettel:

  
Ráczkevi Lajos  
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta 8183 Papkeszi Fő u. 46. szám alatti belterület 221 hrsz-ú óvoda épületében jelenlegi Buderus 40 kW-os kondenzációs fali gázkazán cseréjére BAXI POWER+1.50 ERP 45 kW zárt égésterű kondenzációs állókazánra, vagy azzal egyenértékű gázkazánra és a hozzá kapcsolódó gépészeti, tervezési, tervezői műszaki átvételi, kazán gyári beüzemelésre, villanszerelési munkákra (EPH-kialakítással) és a kéményseprői vizsgálatra munkákra beérkezett árajánlatokról szóló elterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület az alábbi ajánlattevők ajánlatait érvényesnek nyilvánítja:
  1. Cso-Cso Kft. Képviselő: Csopják Tamás ügyvezető  
Székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Gyári u. 23/2.  
Adószáma: 25714779-2-19

PAPKESZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL



8183 Papkeszi, Fő u.42.  
Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: [hivatal@papkeszi.hu](mailto:hivatal@papkeszi.hu)

Telefonszáma: 06 70 601 2673

**Árajánlat összege: bruttó 4.981.340 Ft**

2. Bicon Ép-Gép Kft. Képviselő. Győri Jenő ügyvezető  
Székhelye: 8181 Berhida, Rózsa u. 16.  
Adószáma: 26520481-2-19  
Telefonszáma:

**Árajánlat összege: bruttó 4.551.830 Ft**

3. Mayer Művek Kft. Képviselő: Mayer András  
Székhelye: 8246 Tótvázsony, Nagymező u. 20.  
Adószáma: 11522944-2-19  
Telefonszáma: 06 88 506-731

**Árajánlat összege: bruttó 2.771.882 Ft**

2. Képviselő-testület a beszerzési eljárás nyertesének az elvégzett értékelés alapján – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, a bruttó munkadíj díj összesen vonatkozásában bírálati szempontra – az alábbi gazdasági társaságot hirdeti ki:

Mayer Művek Kft. Képviselő: Mayer András  
Székhelye: 8246 Tótvázsony, Nagymező u. 20.  
Adószáma: 11522944-2-19

**Az ellenszolgáltatás összege: bruttó 2.771.882.- Ft.**

3. Képviselő-testület az eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő gazdasági társaság által megajánlott ajánlati árat, bruttó 2.771.882 Ft-ot biztosítja a 2026. évi költségvetés megfelelő sorának terhére.
4. Képviselő-testület a felhatalmazza a polgármestert vállalkozói szerződés megkötésére és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester  
Határidő: eredményhirdetés: 2026. szeptember 2.  
szerződéskötés: 2026. szeptember 7.

8183 Papkeszi, Fő u.42.

Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: [hivatal@papkeszi.hu](mailto:hivatal@papkeszi.hu)



Iktatószám: pap/1740- 6/2026.

### BÍRÁLATI ÉS DÖNTÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2026. augusztus 31-én, hétfőn, 9:35 perckor a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal Papkeszi Kirendeltségének hivatali helyiségében a Papkeszi Községi Önkormányzat, mint Árajánlatot kérő Bocskai István Református Iskola és Óvoda, óvoda épületében Buderus 40 kW-os kondenzációs fali gázkazán cseréjére BAXI POWER+1.50 ERP 45 kW zárt égésterű kondenzációs állókazánra, **vagy azzal egyenértékű gázkazánra** és a hozzá kapcsolódó gépészeti, tervezési, tervezői műszaki átvételi, kazán gyári beüzemelésre, villanszerelési munkákra (EPH-kialakítással) és a kéményseprői vizsgálatra munkálataira beérkezett árajánlatokról

#### Jelen vannak:

Szolga Angéla

Pékné Deák Brigitta

Kepler Andrea

kirendeltségvezető bíráló bizottság elnöke

pénzügyi ügyintéző bíráló bizottság tagja

adóügyi ügyintéző bíráló bizottság tagja

A jelenlévők megállapították, hogy a Papkeszi Községi Önkormányzat által 2026. augusztus 12. napján, a pap/1740-2/2026. iktatószámú felhívással megindított beszerzési eljárásban 2026. augusztus 26. szerda 15:00 óráig (3) darab ajánlat érkezett be.

Az árajánlat kérő árajánlatot 2026. július 14. napján az alábbi gazdasági szereplőktől kérte be:

1. FARKAS THERM KFT.

Képviselő: Farkas Zsolt

Székhely: 8200 Veszprém, Buzogány u. 10.

E-mail: [farkaszolt1978@gmail.com](mailto:farkaszolt1978@gmail.com)

Tel: 06 30 2901636

2. NOVÉPSZER 97. Kft.

Képviselő: Novák Zsolt

Székhely: 8174 Balatonkenese, Balatoni út 34.

E-mail: [info@novepszer.hu](mailto:info@novepszer.hu)

Tel: 06 88 482-981

3. Cso-Cso Generál Kft.

Képviselő: Csopják Tamás

Székhely: 8184 Balatonfűzfő, Gyári u. 23/2.

E-mail: [csocsoepitoipar@gmail.com](mailto:csocsoepitoipar@gmail.com)

Tel: 0670601-2673

4. UNIG Bt.

Képviselő: Tóth Péter

Székhely: 8183 Papkeszi, Petőfi u. 26.

E-mail.: petertoth475@gmail.com

Tel: 06 30 4600154

5. Angyal Cső-Tech Kft.

Képviselő: Angyal Ottó

Székhely: 8183 Papkeszi, Hársfa u. 6.

E-mail.: angyalcsotech@gmail.com

Tel: 0670625 1755

6. Mayer Művek Épületgépészeti Kft.

Képviselő Mayer András

Székhely: Tótvázsony, Nagymező u. 20.

E-mail.: iroda@mayermuvek.hu

Tel: 70 389-7273

7. BICON Ép-Gép Kft. Képviselő: Varga Károly-Győri Jenő

Székhely: Berhida, Rózsafa u. 16.

E-mail.: karolyvarga1968.@gmail.com

Tel: 30 292 2353

8. MC-Therm Épületgépészeti Kft.

Képviselő: dr. Czétány László ügyvezető

Székhely: 7200 Dombóvár, Tóth Ede u. 2.

E-mail.: mctherm@mctherm.hu

Tel: 06 74 566-150

Árajánlatot az alábbi gazdasági szereplők nyújtottak be:

Cso-Cso Generál Kft.

(8175 Balatonfűzfő, Gyári. u. 23/2.)

Képviselő: Csopják Tamás ügyvezető

**Munkarészek költsége összesen: bruttó 4.981.340 Ft**

Bicon Ép-Gép Kft.

(8181 Berhida, Rózsafa u. 16.)

Képviselő: Győri Jenő ügyvezető

**Munkarészek költsége összesen: bruttó 4.551.830 Ft**

Mayer Művek Kft.  
(8246 Tótvázsony, Nagymező u. 20.)  
Képviselő: Mayer András ügyvezető

**Munkarészek költsége összesen: bruttó 2.771.882 Ft**

A Bíráló Bizottság az árajánlat áttanulmányozását követően a kialakította egységes álláspontját:

**Döntési javaslatok:**

Jelenlévők egyhangúan javasolják a Döntéshozónak, hogy az alábbi ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**:

1. Cso-Cso Kft. Képviselő: Csopják Tamás ügyvezető  
Székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Gyári u. 23/2.  
Adószáma: 25714779-2-19  
Telefonszáma: 06 70 601 2673

**Munkarészek költsége összesen: bruttó 4.981.340 Ft**

2. Bicon Ép-Gép Kft. Képviselő: Győri Jenő ügyvezető  
Székhelye: 8181 Berhida, Rózsafa u. 16.)  
Adószáma: 26520481-2-19  
Telefonszáma:

**Munkarészek költsége összesen: bruttó 4.551.830 Ft**

3. Mayer Művek Kft. Képviselő: Mayer András  
Székhelye: 8246 Tótvázsony, Nagymező u. 20.  
Adószáma: 11522944-2-19  
Telefonszáma: 06 88 506-731

**Munkarészek költsége összesen: bruttó 2.771.882 Ft**

Az elvégzett értékelés alapján – tekintettel, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás - bruttó megbízási díj összesen - bírálati szempontja – jelenlévők egyhangú javaslata a nyertes ajánlattevőre a következő:

**Nyertes ajánlattevő:**

Mayer Művek Kft. Képviselő: Mayer András  
Székhelye: 8246 Tótvázsony, Nagymező u. 20.  
Adószáma: 11522944-2-19

Telefonszáma: 06 88 506-731

**Munkarészek költsége összesen: bruttó 2.771.882 Ft**

Jelenlévők egyhangúan javasolják Döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

Jelenlévők a döntéshozatalra vonatkozó javaslatokat a Döntéshozó, a Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjesztik.

Egyéb észrevétel, kérdés nem vetődött fel.

Jegyzőkönyv lezárva 9 óra 45 perckor.



**Szolga Angéla**  
kirendeltség vezető



**Pékné Deák Brigitta**  
pénzügyi ügyintéző



**Kepler Andrea**  
adóügyi ügyintéző

2020/1740-3/2020-  
E. 2020.08.17

Árajánlat kérés Óvoda kazáncserére 1. melléklet

Árajánlat kérés Papkeszi, Fő u. 46. szám alatti Óvoda épületében jelenlegi Buderus 40 kW-os kondenzációs fali gázkazán cseréjére BAXI POWER+1.50 ERP 45 kW zárt égésterű kondenzációs állókazánra, vagy azzal egyenértékű gázkazánra és a hozzá kapcsolódó gépészeti, tervezési, tervezői műszaki átvételi, kazán gyári beüzemelésre, villanszerelési munkákra (EPH-kialakítással) és a kéményseprői vizsgálatra

**Költségvetés főösszesítő**

| Megnevezés                         | Anyagköltség (Ft) | Díjköltség (Ft) |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Építmény közvetlen költségek       | 2 016 090         | 1 906 225       |
| Áfa vetítési alap (nettó összesen) |                   | 3 922 315       |
| Áfa 27 %                           |                   | 1 059 025       |
| A munka bruttó ára                 |                   | 4 981 340       |

**Munkanem összesítő**

| Munkanem szám és megnevezése                                | Anyagköltség (Ft) | Díjköltség (Ft) |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Égéstermék elvezető berendezések                            | 458 128           | 430 689         |
| Épületgépészeti csővezeték szerelése                        | 2 364             | 106 080         |
| Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése      | 1 555 598         | 417 456         |
| Tervezés, betüzemelés, villanszerelés, egyéb szolgáltatások | 0                 | 952 000         |
| Összesen                                                    | 2 016 090         | 1 906 225       |

**Égéstermék elvezető berendezések**

| Ssz | Tétel kiírás                                                                                            | Mennyiség | Egységár anyag (Ft) | Egységár díj (Ft) | Anyag összesen (Ft) | Díj összesen (Ft) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 1   | Kéménytartozékok, szellőzőrács bontása                                                                  | 17 m      | 0                   | 3 869             | 0                   | 65 773            |
| 2   | Zárt égésterű gázkazán kéményrendszer:<br>TRICOX PACS607C<br>koncentrikus PPs/Alu cső<br>80/125x1000 mm | 17 db     | 19 958              | 17 472            | 339 286             | 297 024           |
| 3   | TRICOX PAEE60C<br>koncentrikus egyenes<br>ellenőrző indító idom 80/125                                  | 1 db      | 26 827              | 11 981            | 26 827              | 11 981            |
| 4   | TRICOX PAEKÖ60C PPs/Alu<br>könyvek 90°<br>80/125                                                        | 2 db      | 19 310              | 11 232            | 38 620              | 22 464            |
| 5   | SDC PPs/Alu csavaros indító<br>idom 80/125<br>mm                                                        | 1 db      | 10 627              | 11 981            | 10 627              | 11 981            |
| 6   | BAXI PPs bővítő idom D60/100-<br>D80/125                                                                | 1 db      | 10 886              | 9 485             | 10 886              | 9 485             |
| 7   | BAXI átvezető tetősíkhöz d100<br>mm                                                                     | 1 db      | 31 882              | 11 981            | 31 882              | 11 981            |

2020 AUG 13.

1  
CSO-CSO GENERAL KFT.  
8175 Balatonfüzfő, Gyáni utca 2/A  
Adószám: 25714773-2-19  
Cégjegyzékszám: 15-09-01181-04  
Békéscsaba

Árajánlat kérés Óvoda kazáncserére 1. melléklet

|                   |  |  |  |         |         |
|-------------------|--|--|--|---------|---------|
| Munkanem összesen |  |  |  | 458 128 | 430 689 |
|-------------------|--|--|--|---------|---------|

**Épületgépészeti csővezeték szerelése**

| Ssz. | Tételkiírás                                                                                                                            | Mennyiség | Egységár<br>anyag (Ft) | Egységár<br>díj (Ft) | Anyag<br>összesen<br>(Ft) | Díj összesen<br>(Ft) |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| 1    | Gázvezeték: fekete acélcső<br>DN 20 szerelése<br>hegesztett kötésekkel,<br>szakaszos<br>nyomáspróbával, szabadon,<br>tartószerkezettel | 1 m       | 2 364                  | 18 720               | 2 364                     | 18 720               |
| 2    | Gázvezeték rendszer<br>nyomáspróba, műszaki<br>átadás                                                                                  | 1 db      | 0                      | 87 360               | 0                         | 87 360               |
|      | Munkanem összesen                                                                                                                      |           |                        |                      | 2 364                     | 106 080              |

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

| Ssz. | Tétel kiírás                                                                                                    | Mennyiség | Egységár<br>anyag (Ft) | Egységár<br>díj (Ft) | Anyag<br>összesen (Ft) | Díj<br>összesen<br>(Ft) |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
|      | Meglévő gázkazán<br>leszerelése és elszállítása<br>(60 kW-ig)                                                   | 1 db      | 0                      | 62 400               | 0                      | 62 400                  |
| 2    | BAXI POWER+ 1.50 ERP<br>45 kW zárt égésterű<br>kondenzációs állókazán<br>szállítása,<br>elhelyezése és bekötése | 1 db      | 1 555<br>598           | 355 056              | 1 555 598              | 355 056                 |
|      | Munkanem összesen                                                                                               |           |                        |                      | 1 555 598              | 417 456                 |

**Tervezés, beüzemelés, villanyszerelés, egyéb szolgáltatások**

| Ssz. | Tételkiírás                                                                              | Menny. | Egységár<br>anyag (Ft) | Egységár<br>díj (Ft) | Anyag<br>összesen<br>(Ft) | Díj összesen<br>(Ft) |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| 1    | Kiviteli terv készítése és<br>tervezői műszaki<br>átvétel (45 kW-os<br>kazáncsere)       | 1 db   | 0                      | 320 000              | 0                         | 320 000              |
| 2    | Kazán gyári beüzemelés és<br>kéményseprői<br>vizsgálat                                   | 1 klt  | 0                      | 120 000              | 0                         | 120 000              |
| 3    | Kazán elektromos bekötése<br>EPH kilakítása vezérlés<br>összeszerelése                   | 1 klt  | 0                      | 312 000              | 0                         | 312 000              |
| 4    | Kivitelezői és gépészeti<br>közreműködés,<br>segéd- és kiegészítő<br>munkák, koordináció | 1 klt  | 0                      | 200 000              | 0                         | 200 000              |
|      | Munkanem összesen                                                                        |        |                        |                      | 0                         | 952 000              |

Papkeszi Községi Önkormányzat Hivatala  
 2026. AUG. 25. hó nap  
 1740-5 Mell. db  
 Belső

Árajánlat kérés Óvoda kazáncserére 1. melléklet

Árajánlat kérő: Papkeszi Községi Önkormányzat  
 Címe: 8183 Papkeszi, Fő u. 42.

Árajánlat adó: Mayer Művek Kft.  
 8246 Tótvázsony, Nagymező u. 20  
 adószám: 11522944-2-19

Munka tárgya: Bocskai István Református Általános Iskola és Óvoda  
 óvoda épület gázkazán csere

### Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés                                | Anyagköltség (Ft) | Díjköltség (Ft) |
|-------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Építmény közvetlen költségek              | 1444134           | 738450          |
| <b>Afa vetítési alap (nettó összesen)</b> | <b>2182584</b>    |                 |
| Afa 27 %                                  | 589298            |                 |
| <b>A munka bruttó ára</b>                 | <b>2771882</b>    |                 |

### Munkanem összesítő

| Munkanem szám és megnevezése                               | Anyagköltség (Ft) | Díjköltség (Ft) |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Egéstermék elvezető berendezések                           | 289120            | 118140          |
| Épületgépészeti csővezeték szerelése                       | 133593            | 100310          |
| Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése     | 793412            | 167240          |
| Tervezés, beüzemelés, villanszerelés, egyéb szolgáltatások | 228009            | 352760          |
| <b>Összesen</b>                                            | <b>1444134</b>    | <b>738450</b>   |

### Égéstermék elvezető berendezések

| Sz. | Tételkiírás                                                                         | Mennyiség | Egységár anyag (Ft) | Egységár díj (Ft) | Anyag összesen (Ft) | Díj összesen (Ft) |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 1.  | Kéménytartozékok, szellőzőrács bontása                                              | 17 m      | 0                   | 1500              | 0                   | 25500             |
| 2.  | Égéstermék elvezető készlet 80/125 vízszintes szett kéményaknáig, indító adapterrel | 1 db      | 101020              | 26280             | 101020              | 26280             |
| 3.  | Égéstermék elvezető rendszer 80 mm PPs kéményaknái szakasz                          | 1 db      | 188100              | 66360             | 188100              | 66360             |
|     | <b>Munkanem összesen:</b>                                                           |           |                     |                   | <b>289120</b>       | <b>118140</b>     |

### Épületgépészeti csővezeték szerelése

| Sz. | Tételkiírás                                                                                                                          | Mennyiség | Egységár anyag (Ft) | Egységár díj (Ft) | Anyag összesen (Ft) | Díj összesen (Ft) |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 1   | Gázkazán gázoldali összekötése hegesztett és hollandis kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, gömcsappal | 1 egys    | 35213               | 29160             | 35213               | 29160             |
| 2   | Gázkazán fűtésoldali                                                                                                                 | 1 egys    | 76820               | 53150             | 76820               | 53150             |

MAYER MŰVEK KFT.  
 8246 Tótvázsony, Nagymező u. 20.  
 Tel: 88/506-7307, 88/506-7311  
 Adószám: 11522944-2-19  
 Belföldi számla: 10300002-10493154-49020014

Árajánlat kérés Óvoda kazáncserére 1. melléklet

|    |                                                           |        |       |       |               |               |
|----|-----------------------------------------------------------|--------|-------|-------|---------------|---------------|
|    | összekötése: cső, idom, szerelvény                        |        |       |       |               |               |
| 3. | Gázkazán kondenzoldali összekötése: cső, idom, szerelvény | 1 egys | 21560 | 18000 | 21560         | 18000         |
|    | <b>Munkanem összesen</b>                                  |        |       |       | <b>133593</b> | <b>100310</b> |

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

| Ssz. | Tétel kiírás                                                                                                | Mennyiség | Egységár anyag (Ft) | Egységár díj (Ft) | Anyag összesen (Ft) | Díj összesen (Ft) |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 1.   | Meglévő gázkazán leszerelése és elszállítása (60 kW-ig)                                                     | 1 db      | 0                   | 25000             | 0                   | 25000             |
| 2.   | Bosch Condens 5700i WGC P45, 45 kW zárt égésterű kondenzációs állókazán szállítása, elhelyezése és bekötése | 1 db      | 510658              | 86640             | 510658              | 86640             |
| 3.   | Hőcserélő 60 kW                                                                                             | 1 db      | 202360              | 31560             | 202360              | 31560             |
| 4.   | Izapleválasztó FLAMCO Clean Smart felszerelve                                                               | 1 db      | 34306               | 8640              | 34306               | 8640              |
| 5.   | Zárt táglási tartály 35 literes, tartozékokkal                                                              | 1 db      | 46088               | 15400             | 46088               | 15400             |
|      | <b>Munkanem összesen</b>                                                                                    |           |                     |                   | <b>793412</b>       | <b>167240</b>     |

**Tervezés, beüzemelés, villanszerelés, egyéb szolgáltatások**

| Ssz. | Tételkiírás                                                               | Menny. | Egységár anyag (Ft) | Egységár díj (Ft) | Anyag összesen (Ft) | Díj összesen (Ft) |
|------|---------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 1    | Kiviteli terv készítése és tervezői műszaki átvétel (45 kW-os kazáncsere) | 1 db   | 0                   | 187500            | 0                   | 187500            |
| 2    | Kazán gyári beüzemlése és kéményseprői vizsgálat                          | 1 klt  | 0                   | 74000             | 0                   | 74000             |
| 3.   | Kazán elektromos bekötése EPH kilakítása vezérlés összeszerelése          | 1 klt  | 48560               | 43200             | 48560               | 43200             |
| 4.   | Időjáráskövető szabályzó CW400                                            | 1 db   | 51095               | 13260             | 51095               | 13260             |
| 5.   | Kiegészítő szabályzó MM100                                                | 2 db   | 53527               | 13560             | 107054              | 27120             |
| 6.   | SF4 tárolóérzékelő                                                        | 1 db   | 21300               | 7680              | 21300               | 7680              |
|      | <b>Munkanem összesen</b>                                                  |        |                     |                   | <b>228009</b>       | <b>352760</b>     |

MAYER MŰVEK KFT.  
 8246 Tótváralja, Magyaró u. 28.  
 Tel: 88/506-7311, 88/506-731  
 Adószám: 142-2044-2-10  
 Számlasz.: 10800002-10493184-49020024  
 3.

Árajánlat kérés Papkeszi, Fő u. 46. szám alatti Óvoda épületében jelenlegi Buderus 40 kW-os kondenzációs fali gázkazán cseréjére FONDITAL ITAKA 45 FALI FŰTŐ KAZÁN zárt égésterű kondenzációs vagy azzal egyenértékű gázkazánra és a hozzá kapcsolódó gépészeti, műszaki átvételi, kazán gyári beüzemelésre, villanszerelési munkákra (EPH-kialakítással) és a kéményseprői vizsgálatra.

#### Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés                         | Anyagköltség (Ft) | Díjköltség (Ft) |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Építmény közvetlen költségek       |                   |                 |
| Áfa vetítési alap (nettó összesen) | 2 457 118         | 1 127 000       |
| Áfa 27 %                           | 663 422           | 304 290         |
| A munka bruttó ára                 | 3 120 540         | 1 431 290       |

#### Munkanem összesítő

| Munkanem szám és megnevezése                               | Anyagköltség (Ft) | Díjköltség (Ft) |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Égéstermék elvezető berendezések                           |                   |                 |
| Épületgépészeti csővezeték szerelése                       |                   |                 |
| Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése     |                   |                 |
| Tervezés, beüzemelés, villanszerelés, egyéb szolgáltatások |                   |                 |
| Összesen                                                   |                   |                 |

#### Égéstermék elvezető berendezések

| Ssz | Tétel kiírás                                                                                | Mennyiség | Egységár anyag (Ft) | Egységár díj (Ft) | Anyag összesen (Ft) | Díj összesen (Ft) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 1   | Kéménytartozékok, szellőzőrács bontása                                                      | 17 m      |                     | 3412              |                     | 58000             |
| 2   | Zárt égésterű gázkazán kéményrendszer:<br>ALMEVA koncentrikus PPs/Alu cső<br>80/125x1000 mm | 5 db      | 7 517               | 8 055             | 37 585              | 40 275            |
| 3   | ALMEVA egyenes ellenőrző idom. 80/125                                                       | 2 db      | 28 168              | 8 055             | 56 336              | 16 110            |
| 4   | ALMEVA PPs/Alu könyök 90° 80/125                                                            | 2 db      | 19 697              | 8 055             | 39 394              | 16 110            |
| 5   | ALMEVA Talpas könyök. 80/125 mm                                                             | 1 db      | 37 871              | 8 055             | 37 871              | 8 055             |
| 6   | ALMEVA koncentrikus PPs/Alu cső<br>80/125x2000 mm                                           | 6 db      | 10 468              | 8 055             | 62 808              | 48 330            |
|     | Indító idom                                                                                 | 1db       | 12 875              | 8 055             | 12 875              | 8 055             |
| 7   | ALMEVA kürtőfedél                                                                           | 1 db      | 29 432              | 8 055             | 29 432              | 8 055             |

|  |  |  |  |  |         |         |
|--|--|--|--|--|---------|---------|
|  |  |  |  |  | 276 301 | 186 880 |
|--|--|--|--|--|---------|---------|

**Épületgépészeti csővezeték szerelése**

| Ssz. | Tételkiírás                                                                                                                            | Mennyiség | Egységár<br>anyag (Ft) | Egységár<br>díj (Ft) | Anyag<br>összesen (Ft) | Díj<br>összesen<br>(Ft) |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| 1    | Gázvezeték: fekete acélcső<br>DN 20 szerelése<br>hegesztett kötésekkel,<br>szakaszos<br>nyomáspróbával, szabadon,<br>tartószerkezettel | 1 m       |                        |                      |                        |                         |
| 2    | Gázvezeték rendszer<br>nyomáspróba, műszaki<br>átadás                                                                                  | 1db       |                        |                      |                        |                         |
|      | Munkanem összesen                                                                                                                      |           |                        |                      |                        |                         |

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

| Ssz. | Tétel kiírás                                                  | Mennyiség | Egységár<br>anyag (Ft) | Egységár<br>díj (Ft) | Anyag<br>összesen (Ft) | Díj<br>összesen<br>(Ft) |
|------|---------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
|      | Meglévő gázkazán<br>leszerelése és elszállítása<br>(60 kW-ig) | 1 db      |                        | 63 000               |                        | 63 000                  |
| 2    | Fondital ITAKA 45 Fűtő<br>kondis kazán                        | 1 db      |                        | 454 000              | 1 727 719              | 470 120                 |
|      | Munkanem összesen                                             |           |                        |                      |                        |                         |

**Tervezés, beüzemelés, villanyszerelés, egyéb szolgáltatások**

| Ssz. | Tételkiírás                                                                              | Menny. | Egységár<br>anyag (Ft) | Egységár<br>díj (Ft) | Anyag<br>összesen (Ft) | Díj<br>összesen<br>(Ft) |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| 1    | Kiviteli terv készítése és<br>tervezői műszaki<br>átvétel (45 kW-os<br>kazáncsere)       | 1 db   |                        |                      |                        |                         |
| 2    | Kazán gyári beüzemelés és<br>kéményseprői<br>vizsgálat                                   | 1 klt  |                        |                      |                        | 218 000                 |
| 3    | Kazán elektromos bekötése<br>EPH kilakítása vezérlés<br>összeszerelése                   | 1 klt  |                        |                      | 453 098                | 189 000                 |
| 4    | Kivitelezői és gépészeti<br>közreműködés,<br>segéd- és kiegészítő<br>munkák, koordináció | 1 klt  |                        |                      |                        |                         |
|      | Munkanem összesen nettó                                                                  |        |                        |                      | 2 457 118              | 1 127<br>000            |





8183 Papkeszi, Fő u.42.  
Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: [hivatal@papkeszi.hu](mailto:hivatal@papkeszi.hu)

Ügyiratszám: pap/1740-2/2026

Árajánlatkérés

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az árajánlatot kérő neve, címe:                                                  | Papkeszi Községi<br>Önkormányzat<br>8183 Papkeszi, Fő u. 42.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Telefon/száma: Képviselő:                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| A beszerzés tárgya, mennyisége:                                                  | Bocskai István Református Iskola és Óvoda épületében jelenlegi Buderus 40 kW-os kondenzációs fali gázkazán cseréjére BAXI POWER+1.50 ERP 45 kW zárt égésterű kondenzációs állókazánra, vagy azzal egyenértékű gázkazánra és a hozzá kapcsolódó gépészeti, tervezési, tervezői műszaki átvételi, kazán gyári beüzemelésre, villanyszerelési munkákra (EPH-kialakítással) és a kéményseprői vizsgálatra 1. melléklet szerint |
| Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:                           | árajánlat kérés 1. melléklete szerint                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| A szerződés típusa (pl.: keretszerződés, szolgáltatási, áruszerződés):           | vállalkozási szerződés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:                             | teljesítés határideje 2026. október 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| A teljesítés helye:                                                              | Bocskai István Református Általános Iskola és Óvoda óvoda épülete (8183 Papkeszi, Fő u. 46. 221 hrsz-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:                                  | teljesítés igazolás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Az árajánlattétel benyújtási határideje:                                         | 2026. augusztus 26. 15.00 óra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Az árajánlattétel benyújtásának címe (pl.: postai cím, email, fax, személyesen): | Papkeszi Községháza<br>8183 Papkeszi, Fő u. 42.<br><b><a href="mailto:hivatal@papkeszi.hu">hivatal@papkeszi.hu</a></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Az Árajánlatot kérő kapcsolattartója, beosztása, elérhetősége:                   | Ráczkevi Lajos polgármester<br>06 30 526 7134                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Helyszín megtekintés kapcsolattartója, beosztása elérhetősége:                   | Budáné Bende Mónika<br>óvodavezető<br>tel: 06 30 595 5411                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Tájékoztatjuk, hogy a Papkeszi Községi Önkormányzat a beszerzési szabályzata értelmében:

1. Az árajánlatkérés nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Árajánlatot kérő számára.
2. Eredménytelen a beszerzési eljárás ha:

**PAPKESZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

---



8183 Papkeszi, Fő u.42.

Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: [hivatal@papkeszi.hu](mailto:hivatal@papkeszi.hu)

- 
- nem nyújtottak be árajánlatot,
  - az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az árajánlatkérésben foglalt feltételeknek,
  - az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek,
  - az Árajánlatot tevő árajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt,
  - egyik Árajánlatot tevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb Árajánlatot tevő sem tett megfelelő árajánlatot, figyelemmel az Árajánlatot kérőnek a beszerzés tárgyára fordítható előirányzata összegére, és az árajánlat fedezetére vállalt fizetési kötelezettség kiegészítése nem biztosított,
  - nem a felkért Árajánlatot tevők nyújtották be az árajánlatot,
  - egyéb módon nem felel meg az árajánlati felhívásban, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Papkeszi, 2026. augusztus 12.

The block contains a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Ráczkevi Lajos". Below the signature is a circular official stamp. The stamp has a blue border with the text "Papkeszi Községi Önkormányzat" (Papkeszi Local Government) around the top and "Polgármester" (Mayor) around the bottom. In the center of the stamp is a small emblem, likely the coat of arms of the municipality.

Ráczkevi Lajos  
polgármester

Árajánlat kérés Papkeszi Óvoda, Fő u. meglévő gázkazán cseréje BAXI POWER+1.50 ERP 45 kW zárt égésterű kondezációs állókazánra, vagy azzal egyenértékű gázkazánra és a hozzá kapcsolódó gépészeti, tervezési, tervezői műszaki átvételi, kazán gyári beüzemelésre, villanszerelési munkákra (EPH-kialakítással) és a kéményseprői vizsgálatra

**Költségvetés főösszesítő**

| Megnevezés                         | Anyagköltség (Ft) | Díjköltség (Ft) |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Építmény közvetlen költségek       |                   |                 |
| Áfa vetítési alap (nettó összesen) |                   |                 |
| Áfa 27 %                           |                   |                 |
| A munka bruttó ára                 |                   |                 |

**Munkanem összesítő**

| Munkanem szám és megnevezése                               | Anyagköltség (Ft) | Díjköltség (Ft) |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Égéstermék elvezető berendezések                           |                   |                 |
| Épületgépészeti csővezeték szerelése                       |                   |                 |
| Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése     |                   |                 |
| Tervezés, beüzemelés, villanszerelés, egyéb szolgáltatások |                   |                 |
| Összesen                                                   |                   |                 |

**Égéstermék elvezető berendezések**

| Ssz | Tétel kiírás                                                                                      | Mennyiség | Egységár anyag (Ft) | Egységár díj (Ft) | Anyag összesen (Ft) | Díj összesen (Ft) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 1   | Kéménytartozékok, szellőzőrács bontása                                                            | 17 m      |                     |                   |                     |                   |
| 2   | Zárt égésterű gázkazán kéményrendszer:<br>TRICOX PACS607C koncentrikus PPs/Alu cső 80/125x1000 mm | 17 db     |                     |                   |                     |                   |
| 3   | TRICOX PAEE60C koncentrikus egyenes ellenőrző indító idom 80/125                                  | 1 db      |                     |                   |                     |                   |
| 4   | TRICOX PAEKÖ60C PPs/Alu könyök 90° 80/125                                                         | 2 db      |                     |                   |                     |                   |
| 5   | SDC PPs/Alu csavaros indító idom 80/125 mm                                                        | 1 db      |                     |                   |                     |                   |
| 6   | BAXI PPs bővítő idom D60/100-D80/125                                                              | 1 db      |                     |                   |                     |                   |
| 7   | BAXI átvezető tetősíkhhoz d100 mm                                                                 | 1 db      |                     |                   |                     |                   |
|     | Munkanem összesen                                                                                 |           |                     |                   |                     |                   |

**Épületgépészeti csővezeték szerelése**

| Ssz. | Tételkiírás                                                                                                                            | Mennyiség | Egységár<br>anyag (Ft) | Egységár<br>díj (Ft) | Anyag<br>összesen (Ft) | Díj<br>összesen<br>(Ft) |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| 1    | Gázvezeték: fekete acélcső<br>DN 20 szerelése<br>hegesztett kötésekkel,<br>szakaszos<br>nyomáspróbával, szabadon,<br>tartószerkezettel | 1 m       |                        |                      |                        |                         |
| 2    | Gázvezeték rendszer<br>nyomáspróba, műszaki<br>átadás                                                                                  | 1 db      |                        |                      |                        |                         |
|      | Munkanem összesen                                                                                                                      |           |                        |                      |                        |                         |

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

| Ssz. | Tétel kiírás                                                                                                    | Mennyiség | Egységár<br>anyag (Ft) | Egységár<br>díj (Ft) | Anyag<br>összesen (Ft) | Díj<br>összesen<br>(Ft) |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
|      | Meglévő gázkazán<br>leszerelése és elszállítása<br>(60 kW-ig)                                                   | 1 db      |                        |                      |                        |                         |
| 2    | BAXI POWER+ 1.50 ERP<br>45 kW zárt égésterű<br>kondenzációs állókazán<br>szállítása,<br>elhelyezése és bekötése | 1 db      |                        |                      |                        |                         |
|      | Munkanem összesen                                                                                               |           |                        |                      |                        |                         |

**Tervezés, beüzemelés, villanszerelés, egyéb szolgáltatások**

| Ssz. | Tételkiírás                                                                              | Menny. | Egységár<br>anyag (Ft) | Egységár<br>díj (Ft) | Anyag<br>összesen (Ft) | Díj<br>összesen<br>(Ft) |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| 1    | Kiviteli terv készítése és<br>tervezői műszaki<br>átvétel (45 kW-os<br>kazáncsere)       | 1 db   |                        |                      |                        |                         |
| 2    | Kazán gyári beüzemelés és<br>kéményseprői<br>vizsgálat                                   | 1 klt  |                        |                      |                        |                         |
| 3    | Kazán elektromos bekötése<br>EPH kilakítása vezérlés<br>összeszerelése                   | 1 klt  |                        |                      |                        |                         |
| 4    | Kivitelezői és gépészeti<br>közreműködés,<br>segéd- és kiegészítő<br>munkák, koordináció | 1 klt  |                        |                      |                        |                         |
|      | Munkanem összesen                                                                        |        |                        |                      |                        |                         |

**PAPKESZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**



8183 Papkeszi, Fő u.42.  
Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: [hivatal@papkeszi.hu](mailto:hivatal@papkeszi.hu)

Iktatószám: pap/1740-1/2026.

**Tárgy:** Ajánlattevők meghatározása

**Ügyintéző:** SzolgaAngéla  
kirendeltségvezető

**Telefon:** +36-88-588-650

**Fax:** +36-88-588-651

**Mobil:** +36-20-351-5149

**E-mail:** [hivatal@papkeszi.hu](mailto:hivatal@papkeszi.hu)

Tárgy: A Papkeszi Községi Önkormányzat a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal beszerzési szabályzatban foglaltakat figyelembe véve, Papkeszi, Fő u. 46. szám alatti Óvoda épületében jelenlegi Buderus 40 kW-os kondenzációs fali gázkazán cseréjére BAXI POWER+1.50 ERP 45 kW zárt égésterű kondenzációs állókazánra, vagy azzal egyenértékű gázkazánra és a hozzá kapcsolódó gépészeti, tervezési, tervezői műszaki átvételi, kazán gyári beüzemelésre, villanyszerelési munkákra (EPH-kialakítással) és a kéményseprői vizsgálatra árajánlatok bekérése

Fentieknek megfelelően a tárgyban kiírandó beszerzési eljárásban ajánlattételre felkért ajánlattevők számát és személyét az alábbiak szerint határozom meg:

**1. FARKAS THERM KFT.**

Képviselő: Farkas Zsolt

Székhely: 8200 Veszprém, Buzogány u. 10.

E-mail: [farkaszolt1978@gmail.com](mailto:farkaszolt1978@gmail.com)

Tel: 06 30 2901636

**2. NOVÉPSZER 97. Kft.**

Képviselő: Novák Zsolt

Székhely: 8174 Balatonkenese, Balatoni út 34.

E-mail: [info@novepszer.hu](mailto:info@novepszer.hu)

Tel: 06 88 482-981

**3. Cso-Cso Generál Kft.**

Képviselő: Csopják Tamás

Székhely: 8184 Balatonfűzfő, Gyári u. 23/2.

E-mail: [csocsoepitoipar@gmail.com](mailto:csocsoepitoipar@gmail.com)

Tel: 0670601-2673

4. UNIG Bt.

Képviselő: Tóth Péter

Székhely: 8183 Papkeszi, Petőfi u. 26.

E-mail.: petertoth475@gmail.com

Tel: 06 30 4600154

5. Angyal Cső-Tech Kft.

Képviselő: Angyal Ottó

Székhely: 8183 Papkeszi, Hársfa u. 6.

E-mail.: angyalcsotech@gmail.com

Tel: 0670625 1755

6. Mayer Művek Épületgépészeti Kft.

Képviselő Mayer András

Székhely: Tótvázsony, Nagymező u. 20.

E-mail.: iroda@mayermuvek.hu

Tel: 70 389-7273

7. Varga Károly EV.

Székhely: Berhida

E-mail.: karolyvarga1968.@gmail.com

Tel: 30 292 2353

8. MC-Therm Épületgépészeti Kft.

Képviselő: dr. Czétány László ügyvezető

Székhely: 7200 Dombóvár, Tóth Ede u. 2.

E-mail.: mctherm@mctherm.hu

Tel: 06 74 566-150

Papkeszi, 2026. augusztus 12.



Ráczkevi Lajos  
polgármester